

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Анохина, д. 17  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			79	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 475,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 099,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			375,20	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		37,27	2 064 164,84	1 993 877,35
Работы по уборке придомовой территории	5,61	6,03	308 781,90	308 781,90
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,98	4,28	219 100,90	219 100,90
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,00	2,15	110 087,46	52 399,97
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			12 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	17,32	18,62	953 375,30	953 375,30
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,13	1,21	62 114,39	62 114,39
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 012,11	5 012,11
Работы по управлению МКД	7,14	7,68	393 092,78	393 092,78

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 084 133,33	2 047 675,51
Содержание и текущий ремонт		1 878 448,65	1 845 796,95
Коммунальные услуги		1 878 448,65	1 845 796,95
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		205 684,68	201 878,56
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		18 849,30	18 507,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 092,84	6 953,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 928,30	5 814,68
		173 814,24	170 603,02
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)		Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
		189 798,78	0,00
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
		302 512,11	528 768,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 327,55	1 669,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		382,77	522,38
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		381,11	494,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		12 136,44	15 347,66
Содержание и текущий ремонт		288 284,24	510 734,72

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

